GRAFARE

紫波町桜町5期

新築分譲住宅全３棟

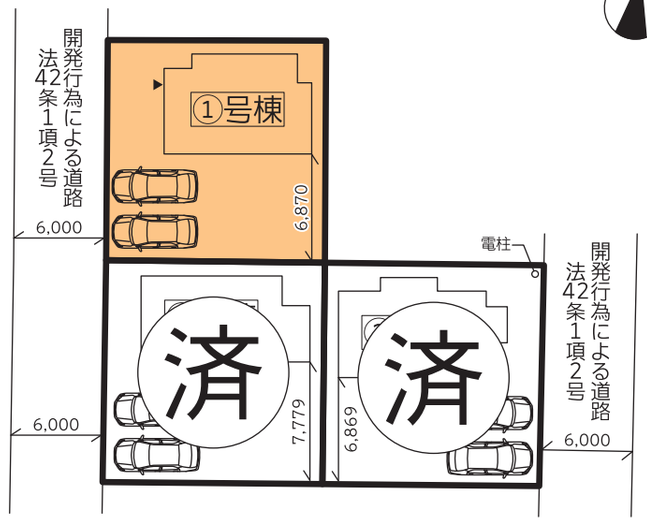
ライフインフォメーション

薬王堂紫波店:徒歩4分(300m)
ファミリーマート紫波町桜町店:徒歩4分(300m)
盛岡南ショッピングセンターＮＡＣＳ:徒歩10分(750m)
マックスバリュ紫波店:徒歩20分(1600m)

学　区

・赤石小学校　《1,900m》徒歩24分
・紫波第一中学校《1,200m》徒歩15分

《配置図》



住宅性能表示制度
タクトホームの家は　第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

４項目において最高等級を取得

耐震等級3取得	劣化対策等級3取得	維持管理対策等級3取得	断熱等性能等級4取得
構造の安定	劣化の軽減	専用配管の更新対策	断熱化等の対策

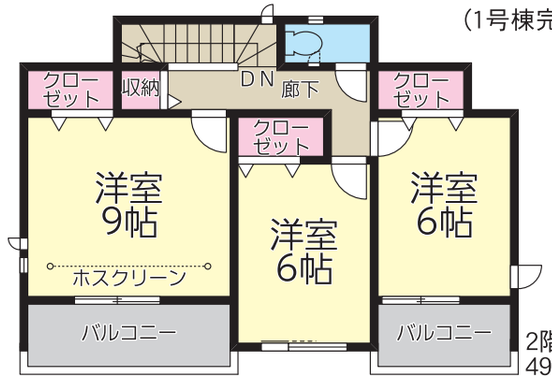
地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50％割引　設計性能評価　建設性能評価

1号棟

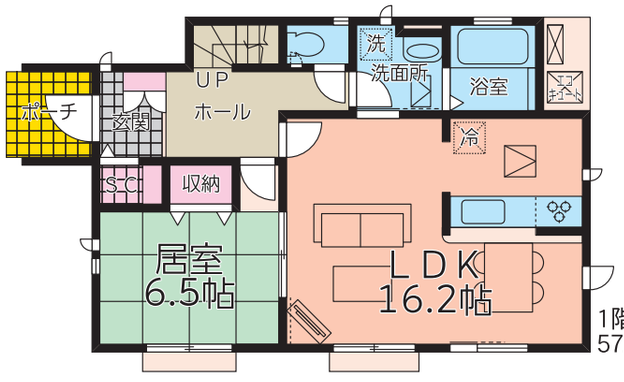
■土地面積／199.96㎡(60.48坪)
■建物面積／107.23㎡(32.43坪)
■建築確認番号／
第Ｈ31-1-0057-0号(Ｈ31.4.8)

価格1,980万円→1,880(税込)万円

(1号棟完成外観図)



2階平面図:
49.68㎡(15.02坪)



1階平面図:
57.55㎡(17.40坪)

※家具類の配置はイメージです。

物件番号72428020より値下げしました。

現地案内図

〈カーナビ検索〉紫波郡紫波町桜町字大坪15周辺

充実の標準仕様

システムキッチン / システムバス / 浄水器一体型水栓 / 24時間換気システム / キッチン床下収納庫
全居室複層ガラス / TVモニター付インターホン / シャワードレッサー / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台三面鏡
玄関収納 / 10年保証 / ベタ基礎 / シャワートイレ / オール電化

物件概要

■所在地／紫波郡紫波町桜町字大坪15番10(地番)紫波郡紫波町桜町字大坪15番(以下未定)(住居表示)■交通／ＪＲ東北本線「日詰」駅徒歩20分■地目／宅地■都市計画／非線引区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60％■容積率／200％■高度地区／指定なし■防火地域／無指定■設備／公営水道・本下水・東北電力・オール電化(Ｉクッキングヒーター・エコキュート370L)・浴室乾燥機付ユニットバス・シャワー付洗面台・カースペース・外構・システムキッチン・高性能ハイブリッド窓(Low-E複層ガラス)■建物構造／木造サイディング貼ガルバリウム鋼板葺2階建■間取／４ＬＤＫ■土地権利／所有権■現況／完成済■完成／令和元年8月下旬■引渡日／即入居可■駐車場／2台可■接道／西側6.00m公道(法42条1項2号)、東側6.00m公道(法42条1項2号)■私道負担／無
■備考／※価格は全て代金総額を表示しています。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。

〈仲介〉
— おかげさまで30周年 —
MINERVA
ミネルバ開発(株)
〒020-0838　盛岡市津志田中央2丁目8番31号
宅地建物取引業免許／岩手県知事(8)第1703号
公益社団法人全日本不動産協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟業者
http://www.minerva-ex.com
●別途仲介手数料がかかります
●お問い合せ
☎019-638-8880
ミネルバ開発　検索