

盛岡市
津志田
中央1

子育てにやさしい街で、新しい暮らし。 津志田小近くに新築分譲が誕生！

12/13[±]
OPEN

家族時間が増える、家事ラクな住まい

■使い方！色々フリースペース

2Fホールにもエアコンを設置しているので、快適な空間に。
書斎や洗濯ものの干しスペースなど使い方も色々！
階段を上った先の開放感ほっとも持たせます。

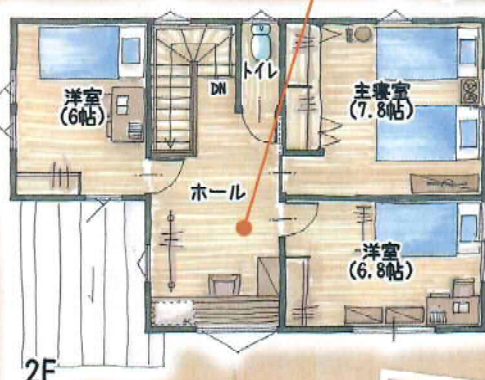
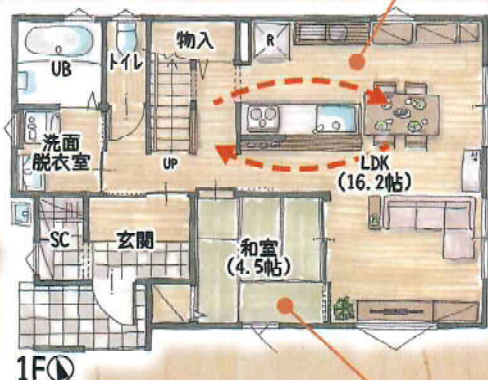
■回遊動線のダイニングキッチン

ダイニングスペースはキッチンに横並びで配膳らくらく。
回遊動線になっているので、冷蔵庫やパントリーのものの出し入れで渋滞することはありません。



津志田小学校
0.1km

見前中学校
1.3km



■LDKに隣接する和室で使い勝手◎

お客様がいらしたときの客間としてはもちろん、
子どもの遊び場としてもお昼寝部屋としても。
LDK続きなので空間に広がりも出ます。
出入口が2つあるので、個室としてもお使いいただけますよ。

設備

- 家具・エアコン2台付き
- システムキッチン+カップボード
- 断熱サッシ&Low-Eガラス
- ドアホン連携ワイヤレスカメラ

- 土地面積/191.00㎡(57.77坪)
- 延床面積/110.96㎡(33.49坪)
- 木造軸組工法2階建
- 令和7年12月完成



※イメージパース

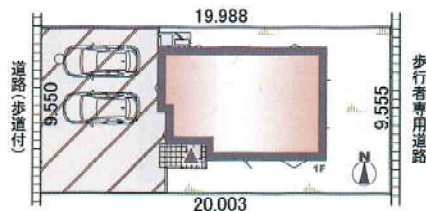
盛岡市津志田中央1丁目 分譲住宅

土地建物販売価格

3,980万円 (税込)

ローン返済例 月々83,089円
ボーナス時加算88,628円

※3,980万円・40年返済・金利0.85%として計算



- 所在地/盛岡市津志田中央1丁目110-5 ●交通/岩手県交通津志田中央バス停まで徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員16mアスファルト舗装(歩道付) ●設備/盛岡市営水道・公共下水道・LPG ●負担金/なし ●引渡し/即 ●取引態様/仲介



仲介



宅地建物取引業免許/岩手県知事(9)第1703号
(社)全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

ミネルバ開発(株)

〒020-0838 盛岡市津志田中央2-8-31

お問い合わせ

☎ 019-638-8880