GRAFARE

花巻市 下北万丁目

新築一戸建住宅 全1棟

JR東北本線「花巻」駅徒歩11分

オール電化住宅!

◎現地写真

間口広々駐車ラクラク♪

住宅性能表示制度

タクトホームの家は 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

耐震等級3取得（※2階建のみ）	劣化対策等級3取得	維持管理対策等級3取得	断熱等性能等級4取得
構造の安定	劣化の軽減	専用配管の更新対策	断熱化等の対策

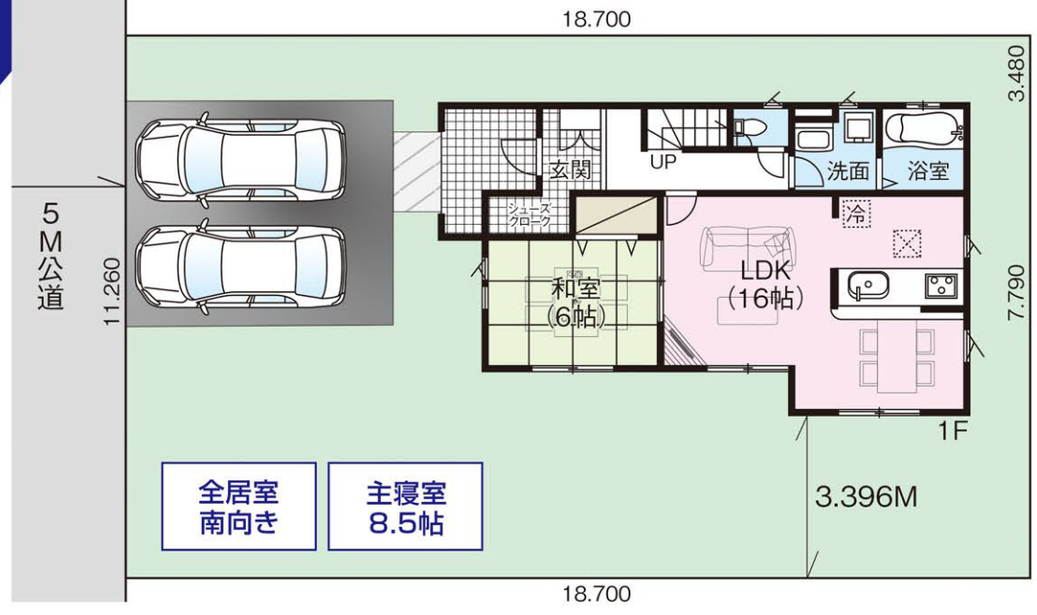
地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引 設計性能評価 建設性能評価

■24時間換気システム ■TVモニター付インターフォン ■シングルレバー混合水栓 ■温水洗浄機能付き便座 ■浴室暖房乾燥機 ■BS対策TV端子

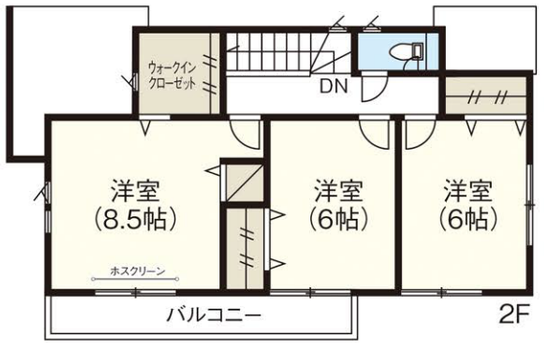
■フローリング ■システムキッチン ■洗面化粧台 ■Low-E複層ガラス ■床下収納 ■ノンホルム剤 ■カースペース

間取図 **4LDK+WIC+SC**

□敷地面積／210.68㎡(63.73坪)
□建物面積／107.23㎡(32.43坪)
□建築確認番号／第R02-1-1280-0号



WIC・SC付きで収納充実



N

販売価格 ~~2,680~~(税込)万円

販売価格 2,480(税込)万円

LIFE INFORMATION

□若葉小学校……徒歩10分(約800m)
□花巻中学校……徒歩9分(約650m)
□西公園保育園……徒歩10分(約750m)
□花巻太陽の子保育園……徒歩14分(約1,100m)
□ツルハドラッグ……徒歩6分(約450m)
□セブンイレブン……徒歩10分(約750m)
□アルテマルカン……徒歩12分(約950m)
□花巻キラキラモール……徒歩14分(約1,100m)
□花巻西大通郵便局……徒歩6分(約450m)
□岩手銀行……徒歩10分(約750m)

□所在地／花巻市下北万丁目116番1□交通／JR東北本線「花巻」駅徒歩11分□土地権利／所有権□地目／宅地□建物構造／木造サイディング貼ガルバリウム鋼板葺2階建□都市計画／非線引区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□完成／令和3年1月□接道／西側5M公道□設備／東北電力、公営水道、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート370L)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。価格は全て代金総額を表示しています。※当社物件の広告記載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。

〈仲介〉 MINERVA

— おかげさまで30周年 —

ミネルバ開発(株)

〒020-0838 盛岡市津志田中央2丁目8番31号

宅地建物取引業免許／岩手県知事(8)第1703号
公益社団法人全日本不動産協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟業者
http://www.minerva-ex.com

●別途仲介手数料がかかります

●お問い合せ

☎019-638-8880

ミネルバ開発 検索