GRAFARE

奥州市
水沢東大通り
新築住宅５棟

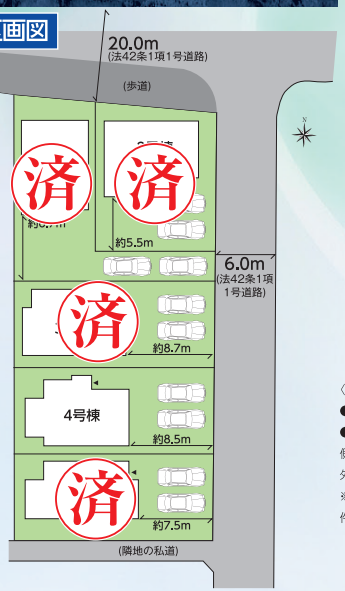
●オール電化住宅（IHクッキングヒーター・エコキュート）
●商業施設が近い住環境
●フラット35S適合住宅　●すまいの給付金対象物件

販売価格
1,980（税込）万円

4号棟　販売価格 ~~2,080~~（税込）万円　販売価格 **1,980**（税込）万円

●土地面積／ 167.56㎡（50.68坪）
●建物面積／ 106.41㎡（32.18坪）
●建築確認番号：第H31-1-2347-0号

区画図



〈物件概要〉
●所在地／奥州市水沢東大通り3丁目261番　●住居表示／奥州市水沢東大通り3丁目　以下未定　●JR東北本線「水沢」駅 徒歩16分　●土地権利／所有権　●地目／宅地　●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種住居地域/近隣商業地域　●建ぺい率／ 60/80%　●容積率／ 200/200%　●構造／木造サイディング貼ガルバリウム鋼板２階建　●間取り／ 4LDK　●完成年月／令和2年7月上旬　●引渡予定年月／即入居可　●駐車場／ 2台可　●現況／完成済　●接道状況／東側6.00m公道（法42条1項1号道路）、北側20.00m公道（法42条1項1号道路）　●私道負担／無　●設備／公営水道、本下水、東北電力、オール電化（IHクッキングヒーター・電気温水器）、浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台、カースペース、外構、システムキッチン、全居室ペアガラス（高遮熱複層ガラスLow-E採用）　●供託金制度あり
※価格は全て代金総額を表示しています。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。

Access
JR 東北本線「水沢」駅 徒歩16分

住宅性能表示制度　第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
タクトホームの家は
4項目において最高等級を取得

耐震等級（倒壊のしにくさ）（損傷のしにくさ）	劣化対策等級（構造躯体等）
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	概ね75年から90年もつ住宅。
耐風等級	**維持管理対策等級**
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。	専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易とするために必要な対策。

維持管理対策等級 3　耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）（構造躯体の損傷防止） 3
劣化対策等級 3　耐風等級 2
最高等級取得

地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50%割引　設計性能評価　建設性能評価

24時間換気システム　TVモニター付インターフォン　シングルレバー混合水栓　温水洗浄機能付き便座　浴室暖房乾燥機　全室LAN配管
フローリング　IHヒーター　洗面化粧台　Low-E複層ガラス　床下収納　オール電化　カースペース

学区	■常盤小学校	450m	徒歩6分
	■東水沢中学校	1,400m	徒歩18分
LIFE INFORMATION	■ジョイス 水沢原中店	200m	徒歩3分
	■水沢太日通郵便局	280m	徒歩4分
	■岩手銀行 原中支店	350m	徒歩5分
	■ローソン 水沢花園町店	400m	徒歩5分

カーナビ住所検索　奥州市水沢東大通り3丁目1-9 周辺

〈仲介〉
— おかげさまで30周年 —
ミネルバ開発(株)
MINERVA
〒020-0838　盛岡市津志田中央2丁目8番31号

宅地建物取引業免許／岩手県知事(8)第1703号
公益社団法人全日本不動産協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟業者
http://www.minerva-ex.com
●別途仲介手数料がかかります

●お問い合せ
☎019-638-8880
ミネルバ開発　検索